



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2025

№ 4957

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2024 № 8012 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:073535:34 площадью 547 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:49195, 54:35:000000:43841, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.05.2025 № 4957

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 1	42,4	54:35:0000000:8052
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 2	54,2	54:35:0000000:8053
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 3	42,9	54:35:073535:179
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 5	54,2	54:35:0000000:8054
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 6	42,1	54:35:0000000:8055
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 44, кв. 8	43,1	54:35:0000000:8058